

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Prisutni:

Za Stečajnog dužnika: KERUM d.o.o. u stečaju iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408

Natalija Mladineo, Stečajni upravitelj

Za Kupca: B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Nataša Zuljani, Stariji stručnjak za upravljanje preuzetom imovinom, po punomoći

Predmet primopredaje:

katastarska čest. 1343/1 ZU 2094 k.o. Okrug, Zemljišnoknjižni odjel Trogir Općinskog suda u Splitu u naravi dvorište površine 1291 m² i kuća površine 711 m² ukupno 2002 m², anagrafske oznake S. Radića 18a u Okrugu Donjem, koja se sastoji od sljedećih etaža:

- 2. Suvlasnički dio: 1352/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela,
- 3. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela,
- 4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela,
- 5. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela,
- 6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela,
- 7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela,
- 8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela,
- 9. Suvlasnički dio: 9929/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela,
- 10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela.

Stečajni upravitelj Kupcu Nekretnine predaje prema Zaključku Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 4.St-2/2013-562, od 22. travnja 2021. donesenom u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408.

Stečajni upravitelj predaje Kupcu Predmet primopredaje, a Kupac prima i preuzima obvezu plaćanja preuzetih režijskih troškova: struja, voda, plin i sl. te komunalija, od dana zaključenja ovog Primopredajnog zapisnika.

Stečajni upravitelj predaje Kupcu 7 ključeva.
(sedam)

Nekretnina je nije slobodna od osoba i stvari.

Za navedenu nekretninu je nije ishođen energetska certifikat.

*Prema navodu stečajne upravitelje, ova plaćanja razjitih
troškova prava od strane B2 Kapitala prije primopredaje pojedn,
redovno nakon dostave nekretnosti.*

Prilikom primopredaje predstavnik Stečajnog dužnika i Kupca su potvrdili stanje brojila:

Nismo u mogućnosti utvrditi stanje brojila po pojedinačnoj jedinici.

2. Suvlasnički dio: 1352/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela

Broj vodomjera: _____

očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____

očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____

očitavanje struje: _____

3. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela,

Broj vodomjera: _____

očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____

očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____

očitavanje struje: _____

4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela,

Broj vodomjera: _____

očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____

očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____

očitavanje struje: _____

5. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela,

Broj vodomjera: _____

očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____

očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____

očitavanje struje: _____

6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela,

Broj vodomjera: _____ očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____ očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____ očitavanje struje: _____

7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela,

Broj vodomjera: _____ očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____ očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____ očitavanje struje: _____

8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela,

Broj vodomjera: _____ očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____ očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____ očitavanje struje: _____

9. Suvlasnički dio: 9929/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela,

Broj vodomjera: _____ očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____ očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____ očitavanje struje: _____

10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela.

Broj vodomjera: _____ očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____ očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____ očitavanje struje: _____

Popis inventara i potencijalne primjedbe:

Demonтажom sanitarija i unutarnjih vrata su oštećene zidne obloge, keramičke pločice te je učinjena građevinska šteta u blizini vrata. Iščupane su utičnice iz zidova. Dio demontriranog materijala (sanitarija, bojlari, kupa i donedruči vrata) zatečeni u prostoru. Takvo stanje zatečeno je u trenutku preuzimanja prostora u stambenoj, u čemu su sudjelovali i vlasnici B2 Kapitala.

Potencijalne primjedbe u odnosu na pojedine etažne jedinice:

2. Suvlasnički dio: 1352/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela

3. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela,

4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela,

5. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela,

6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela,

7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela,

8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela,

9. Suvlasnički dio: 9929/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela,

10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela

Ovaj Primopredajni zapisnik je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Stečajni upravitelj u ime Stečajnog dužnika, a 1 (jedan) primjerak zadržava Kupac.

Za Stečajnog dužnika:

Za Kupca:

Zaključeno u Okrug Donjem dana 27, 4, 2012. u 15:50 sati.